

după Faur  
[Signature]

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii  
imobilului în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Localitatea Vișoara, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud

**Întocmit:**  
Sigmirean Anamaria

**Data:** Septembrie 2025



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Localitatea Viișoara, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 7818 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 276 în CF 22 Viișoara, proprietar localitatea Viișoara. Acestea se abnotează din cartea funciară nefăcând obiect de carte funciară. Se propune înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de 7818 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița (CAD 78881), la Sud este delimitat de Municipiul Bistrița (CAD 68582), iar la Nord este delimitat de Strada Secundară nr. 10.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilele cu nr. CAD 78881 și CAD 68582.

Imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat suprafața de 7818.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

*-Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

**Teren**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	622795.403	458270.975	42.569
2	622765.608	458240.571	34.229
3	622741.511	458216.261	25.697
4	622723.353	458198.078	19.442
5	622709.868	458184.073	0.259
6	622709.609	458184.073	0.341
7	622709.308	458184.234	25.151
8	622692.652	458203.079	13.317
9	622683.801	458213.029	1.653
10	622682.702	458214.264	19.333
11	622669.814	458228.674	11.369
12	622662.536	458237.408	11.081
13	622655.661	458246.098	8.861
14	622662.677	458251.510	3.104
15	622665.028	458253.537	22.651
16	622682.809	458267.570	1.329
17	622683.835	458268.415	15.385
18	622695.785	458278.105	14.684
19	622707.222	458287.314	4.555
20	622710.825	458290.101	10.933
21	622719.377	458296.913	51.059
22	622711.472	458246.470	3.541
23	622714.235	458244.256	9.820
24	622722.039	458238.295	6.432
25	622726.822	458233.994	50.784
26	622743.173	458282.074	26.992
27	622722.493	458299.421	1.108
28	622723.294	458300.187	15.023
29	622735.025	458309.572	15.242
30	622746.971	458319.038	24.418
31	622764.278	458301.813	24.394
32	622781.475	458284.512	19.423
S(teren)=7818mp P=534.180m			

# Inventar de coordonate

## Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	622795.403	458270.975
2	622765.608	458240.571
3	622741.511	458216.261
4	622723.353	458198.078
5	622709.868	458184.073
6	622709.609	458184.073
7	622709.308	458184.234
8	622692.652	458203.079
9	622683.801	458213.029
10	622682.702	458214.264
11	622669.814	458228.674
12	622662.536	458237.408
13	622655.661	458246.098
14	622662.677	458251.510
15	622665.028	458253.537
16	622682.809	458267.570
17	622683.835	458268.415
18	622695.785	458278.105
19	622707.222	458287.314
20	622710.825	458290.101
21	622719.377	458296.913
22	622711.472	458246.470
23	622714.235	458244.256
24	622722.039	458238.295
25	622726.822	458233.994
26	622743.173	458282.074
27	622722.493	458299.421
28	622723.294	458300.187
29	622735.025	458309.572
30	622746.971	458319.038
31	622764.278	458301.813
32	622781.475	458284.512

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 7818.

Data întocmirii  
Septembrie 2025

Semnătura și ștampila  
(persoana autorizată)





## TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Localitatea Vișoara, Intravilan, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
22	276	-	Stradă în intravilan	Localitatea Vișoara în cotă de 1/1 teren		-	7818	Curți construcții	Municipiul Bistrița (domeniul public) în cotă de 1/1 teren
TOTAL SUPRAFAȚĂ		- mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		7818 mp		

\*Nr. top. 276 nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 7818 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

**Executant**  
Sigmirean Anamaria



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

VIIȘOARA

## A) FOAIE DE AVERE

Nr. Crt.	Nr. top.	Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
1	26	Stradă în Intravilan	-	212	B7
2	49	Stradă în Intravilan	1	924	B 7
3	69	Moară și casă în Intravilan	-	56	B 41-44
	70	Casă de lemn nr. 153 cu 1 cameră și curte	-	164	
4	76	Grădină în Intravilan	-	391	1408 mp
5	80	Casă de lemn nr. 150 cu 1 cameră și curte în Intravilan	-	25	B 14-15
	81	Casă de lemn nr. 149 cu 1 cameră și curte în Intravilan	-	21	B 18-19
	82	Casă de lemn nr. 147.148 cu 1 cameră și curte	-	30	
6	104	Casă de piatră nr. 133 cu 3 camere și o sală mare, 1 bucătărie, 1 depozit de creale, beci și grajd de piatră	-	268	B 27.28
	105/1	Grădină în Intravilan	-	230mp	
7	106	Stradă în Intravilan	1	505	B 5-61
8	144	Grădină în Intravilan	-	92	B 7
9	171	Stradă în Intravilan	-	190	B 6
10	173	Stradă în Intravilan	-	313	B 7
11	224	Stradă în Intravilan	-	140	
12	258	Stradă în Intravilan	-	333	
13	273	Stradă în Intravilan	2	737	
14	275	Stradă în Intravilan	-	1206	
	276	Stradă în Intravilan	3	1217	
15	318	Stradă în Intravilan	-	164	
16	329	Stradă în Intravilan	1	1294	
	330	Stradă în Intravilan	-	198	
17	343	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	248	
18	357	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	195	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânjén	
19	385	Drum II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	380	B7
20	388	Rât II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	-	100	
21	390	Pârâu moară II Vom Dorf bis rum Hraspelgraben	1	1139	B 57
22	393	Drum III Steingrenze	-	50	B 7
23	395	Drum III Steingrenze	-	815	B 7
24	434	Drum III Steingrenze	-	279	B 7
25	452	Râpă de hotar III Steingrenze	-	53	
26	457	Drum III Steingrenze	-	410	B 7
27	489	Drum III Steingrenze	-	151	
	490	Drum III Steingrenze	-	820	
28	497	Drum III Steingrenze	-	324	
29	498	Râpă de hotar III Steingrenze	-	91	
30	505	Râpă de hotar III Steingrenze	-	134	
31	517	Drum vicinal III Steingrenze	-	345	B7
32	521	Drum IV Haelt	-	311	
	522	Drum IV Haelt	-	746	
33	549/2	Drum IV Haelt	-	438	
34	583	Drum IV Haelt	-	1050	
35	602	Drum IV Haelt	-	561	
	603	Drum IV Haelt	-	240	
36	609	Drum IV Haelt	-	399	
37	617	Potecă și izvor IV Haelt	-	63	
38	626	Drum IV Haelt	-	278	B 7
39	628	Drum IV Haelt	-	992	B 7
40	629	Pădure V Niederster Wald	154	96	88 ha 6616 mp





Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	stânjen	
41	631	Drum VI Distellander	1	350	B 7
42	651/2	Drum VI Distellander	-	290	
43	652	Drum VI Distellander	-	642	
44	692	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	666	
45	720	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	771	
46	729	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	137	B 11
	743	Drum VIII Ober dem Stewig kis rum Haspelgraben in Eichwald	-	139	
48	745	Pădure IX Kolligen Loch	611	88	
48a	746	Râpă de hotar IX Kolligen Loch	-	100	B7
49	752	Drum IX Kolligen Loch	-	129	
50	754	Drum IX Kolligen Loch	-	340	
51	755	Râpă de hotar IX Kolligen Loch	-	951	B 7
52	770	Drum IX Kolligen Loch	1	426	
53	772	Izvor Drum IX Kolligen Loch	-	16	1440 mp 3450 mp 1746 mp 1656 mp
54	778	Rât X Kowerberg	-	400	
55	780	Rât X Kowerberg	-	960	
	781	Pășune X Kowerberg	-	485	
	782	Rât X Kowerberg	-	460	B7
56	802	Drum XI Langasse	-	882	
57	817	Drum XI Langasse	-	445	
58	865	Drum XII Weingarten	-	88	
	866	Rât XII Weingarten	-	696	
59	900	Drum XII Weingarten	-	364	
60	998	Drum XII Weingarten	-	80	
	999	Drum XII Weingarten	-	209	





Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
61	1000	Vie XII Weingarten	-	47	B 7
62	1091	Drum XII Weingarten	-	527	
63	1237	Vie XII Weingarten	-	175	
64	1279	Drum XII Weingarten	-	347	B 7
65	1385	Drum XII Weingarten	-	372	
66	1585	Drum XII Weingarten	-	218	
67	1619	Drum XII Weingarten	-	390	
68	1700	Vie XII Weingarten	-	44	B 7 B9.10
69	1718	Drum XII Weingarten	-	1477	
70	1744	Drum XII Weingarten	-	868	
71	1745	Vie XII Weingarten	-	420	B 7
72	1805	Drum XII Weingarten	-	88	
73	1856	Rât XII Weingarten	1	-	B 7
74	1857	Drum XII Weingarten	-	188	B 7
75	1858	Potecă și izvor XII Weingarten	-	16	B 7
76	1864	Drum XII Weingarten	-	770	
77	1872	Pășune XIII Hinter dem Raich	96	433	B 7
	1873	Pădure XIII Hinter dem Raich	-	71	
78	1880	Drum XIII Hinter dem Raich	-	356	
79	1891	Drum XIII Hinter dem Raich	-	623	
80	1901	Drum XIII Hinter dem Raich	-	334	
81	1906	Drum XIII Hinter dem Raich	-	394	B 7
82	1912/1	Drum XIII Hinter dem Raich	1	306	
83	1912/2	Adăpător XIII Hinter dem Raich	-	100	B 7
84	1624	Drum XIII Hinter dem Raich	-	497	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	stânjen	
85	1937	Drum XIII Hinter dem Raich	-	355	B 7
86	1941	Pârâu XIII Hinter dem Raich	-	575	
87	1947	Drum XIII Hinter dem Raich	-	250	
88	1954	Drum XIV Schaudlichen Richen	-	1078	
89	1964	Drum XIV Schaudlichen Richen	-	467	
90	1974	Drum XV Faultheilen	1	139	
	1978	Drum XV Faultheilen	-	117	
92	1988	Drum XV Faultheilen	-	138	
93	1995	Drum XV Faultheilen	-	121	
94	2005	Drum XV Faultheilen	-	216	
95	2010	Drum XV Faultheilen	-	407	B 7
96	2015	Râpă de hotar XV Faultheilen	-	259	
97	2043	Drum XV Faultheilen	-	380	
98	2048	Drum XV Faultheilen	-	1015	B 7
99	2068	Potecă și izvor XVI Srzeschtheilen	-	78	
100	2069	Drum XVI Srzeschtheilen	-	1034	B 7
101	2075	Râpă XVII Auf dem Weiher	-	215	
102	2078	Drum XVII Auf dem Weiher	-	430	B 7
103	2088	Drum XVIII Obere Sonnenhelt	-	131	
104	2097	Drum XVIII Obere Sonnenhelt	-	1297	
105	2099	Pârâu XIX Im Fuchsloch	-	845	
106	2102	Drum XIX Im Fuchsloch	-	1310	B 7
107	2107	Cărare și izvor XIX Im Fuchsloch	-	42	
108	2114	Drum XIX Im Fuchsloch	-	147	
109	2121	Drum XX Im Birken	-	716	



Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
110	2131	Drum XX Im Birken	-	424	B 7
111	2135	Drum XX Im Birken	-	480	
112	2137/1	Râpă de hotar XX Im Birken	-	117	
113	2137/2	Râpă de hotar XX Im Birken	-	256	B 7
114	2145	Drum XX Im Birken	-	315	
115	2151	Drum XX Im Birken	-	618	
116	2154	Drum județean XXI Bedescheviesen	-	1210	B 7
117	2160	Râpă de hotar XXI Bedescheviesen	-	50	
	2161	Râpă de hotar XXII In der Hauld	-	325	
118	2163	Drum XXII In der Hauld	1	298	B 7
119	2170	Cărare și izvor XXII In der Hauld	-	30	
120	2191	Drum XXII In der Hauld	-	337	
	2192	Drum XXII In der Hauld	-	511	B 7
121	2199/1	Drum XXII In der Hauld	-	200	
122	2223	Drum XXIV Auf dem obern Raich	-	727	
123	2226	Neroditor XXIV Auf dem obern Raich	-	1110	B 7
124	2227	Drum XXIV Auf dem obern Raich	-	1142	
	2221	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	170	
125	2243	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	556	B 7
126	2252	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	695	
127	2258	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	279	
128	2264	Drum XXIV Auf dem untern Raich auf der Rune	-	390	
129	2267	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	259	
130	2270	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	202	





Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânen	
131	2274	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	300	B7
132	2289	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	138	
133	2315	Cărare și izvor XXV Ober dem Dorfe	-	74	
134	2325	Drum XXV Ober dem Dorfe	1	62	B 7
135	2333	Drum XXV Ober dem Dorfe	-	316	
6	2341	Râpă de hotar XXV Ober dem Dorfe	-	362	
137	2363	Drum XXV Ober dem Dorfe	1	1550	B 7
138	2399	Drum XXVI Steingrenze	-	72	
139	2401	Canal XXVI Steingrenze	-	250	
140	2405	Drum XXVI Steingrenze	-	328	
141	2435/1	Râpă de hotar XXVI Steingrenze	-	26	
	2435/2	Râpă de hotar XXVI Steingrenze	-	85	B 7
142	2440	Râul Bistrița XXVI Steingrenze	3	769	
143	2442	Rât XXVI Steingrenze	3	1270	
	2443	Rât /cimitir de animale/ XXVI Steingrenze	-	400	B 35-36
144	2444	Rât /groapă de lut/ XXVI Steingrenze	-	816	
	2466	Drum XXVII Bachgarten in Flachen	-	19	B 7
146	2469	Arător /pepinieră/ XXVII Bachgarten in Flachen	-	835	B 7
147	2470	Drum XXVII Bachgarten in Flachen	-	638	
148	2483	Cărare XXVII Bachgarten in Flachen	-	76	
149	2499	Râpă de hotar XXVIII Im Muhlhemm	-	1025	
150	2500	Rât XXVII Bachgarten in Flachen	-	170	
150a	2516	Râpă de hotar XXVII Bachgarten in Flachen	-	423	
	2517	Rât XXVII Bachgarten in Flachen	1	291	
	2518	Neroditor XXVII Bachgarten in Flachen	-	519	





Nr. Crt.	Nr. top.	+ Proprietate nouă după divizare	Suprafața		Observații
			iugăr	□stânjen	
151	2519	Râul Bistrița XXVIII Im Muhlhemm	1	1566	B7
152	2534	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	462	
153	2550	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	656	
154	2552/4	Rât XXVIII Im Muhlhemm	-	379	
155	2593	Pârâu XXVIII Im Muhlhemm	-	360	B7
156	2602	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	593	
157	2604	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	551	
158	2605	Rât XXVIII Im Muhlhemm	-	100	
159	2611	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	20	B 7
160	2612	Loc de casă XXVIII Im Muhlhemm	-	65	B 7
161	2622	Drum XXVIII Im Muhlhemm	-	170	
162	2637	Pârâu moară XXVIII Im Muhlhemm	1	618	
163		Din pășunea comună introdusă pe foaia A) a cărții funciare nr. 1550 – cota de 25/1561			
164	237	Grădină în Intravilan	-	697	B 10
165	1718/1	Drum XII Weingarten	-	1472	
166	745/1	Pădure IX Kollegen Loch	143	1388	
	745/2	Pădure IX Kollegen Loch	-	630	
	745/4	Pădure IX Kollegen Loch	1	580	
	745/5/2	Pădure IX Kollegen Loch	15	375	
	745/6	Pădure IX Kollegen Loch	85	875	
	745/7	Pădure IX Kollegen Loch	91	1040	
167	76/1	Grădină	-	1158 mp	
168	81/2	Grădină	-	36 mp	
169	2499/1	Arabil	-	3654 mp	



## B) FOAIA DE PROPRIETATE

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
1	Intrat la 27 mai 1881 nr. 2585. În baza procesului-verbal întocmit în data de 27 mai 1881 se radiază imobilele de sub nr. de ord. AI 1-78.	
2	Intrat la 19 august 1886 nr. 3507. În baza cererii cu nr. prezent dreptul de expropriere asupra imobilului de sub nr. de ord. A+491/1 se înregistrează în favoarea Căii Ferate de pe Valea Soeșului.	Radiere B3
3	Intrat la 27 iunie 1887 nr. 3313. În urma deciziei cu numărul de mai sus din imobilul cu nr. top. 491/1 suprafața de 8 stânjeni se abnotează, iar suprafața rămasă de 37 de stânjeni se înregistrează pe foaia A. Totodată se radiază înregistrarea de sub B.2.	
4	Intrat la 23 noiembrie 1888 nr. 8361. În baza procesului-verbal de inspecție întocmit la Viișoara în data de 22 noiembrie 1888 imobilele cu nr. top. AI 51 și 51/1 sunt menționate cu noua casă de piatră cu acoperiș de țigle nr. 258, cu 3 camere, 1 salon mare, 1 bucătărie, 1 depozit de cereale, beci, precum și un grajd de piatră cu o lungime de șaisprezece metri.	
	Intrat la 25 noiembrie 1906 nr. 12940. În baza activităților de divizare în vigoare imobilul de sub nr. de ord. A + 1-79, precum și imobilele cuprinse în cartea funciară nr. 114 sub nr. de ord. A + 1-3.5.6.8-33.35-53 și cele nou obținute în urma divizării, proprietăți vechi cu nr. top. A+8798. 8800. 8801. 8803. 8804. 8805. 8809. 8810. 8816. 8817. 8818. 8819. 8820. 8821. 8825. 8826. 8827. 8828. 8829.8830. 8831. 8832.	



## B) FOAIA DE PROPRIETATE

22

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
5	8833. 8834. 8835.8836. 8837. 8838. 8839. 8840. 8840/1. 8841a. 8842. 8844.8845. 8847. 8848. 8849. 8850. 8854. se radiază, în locul acestora se înregistrează aici imobilele noi sub nr. de ord. A +1-163.	
6	Totodată în baza procesului-verbal separat întocmit sub nr. 13144/906 de către comisia de autentificare imobilul de sub nr. de ord. A+8 se transferă în cartea funciară nr. 150 în favoarea lui Breckner Ioan și soția lui născ. Low Roza.	
7	În final tot în baza acestui proces-verbal separat întocmit se radiază imobilele de sub nr. de ord. A+1.2. 7. 9-19. 22-24. 26-28. 31-36. 38. 39. 41-47. 49. 50. 52. 56-60. 62. 64-67. 69. 70. 72. 76. 78-82. 84-95. 97. 98. 100. 102-106. 108-111. 114-116. 118. 120-122. 124-132. 134. 135. 137-140. 142. 144. 146. 147. 151. 152-153. 155-157. 159. 161., neconstituind obiectul cărții funciare.	
8	Intrat la 19 noiembrie 1910 nr. 15371. Preț de cumpărare 2500 de coroane. În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 28 iunie 1910 și vizat de autoritățile juridice dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. de ord. A+164 transferat aici din cartea funciară nr. 1383 se intabulează în favoarea Comunei Viișoara.	
9-10	În limba română	





## B) FOAIA DE PROPRIETATE

22

VIIȘOARA

Nr. crt.		Observații
	Intrat la 5 iulie 1944 nr. 6695.	
11	În baza ordinului 970/1943 al M.E. § 1, a alineatului 7 § 3 al ordinului 1440/1941 al M.E., a deciziei nr. 537.082/1943 I C.1. a Domnului Ministru al Agriculturii și a schiței de divizare anexate, imobilul înregistrat sub nr. de ord. A I 48 cu nr. top. 745 se abnotează și se divizează conform schiței.	
12	Părțile cu nr. top. 745/3, 745/5/1 formate după divizare, cu suprafețele de 161 iugăre 75 stânjeni și 111 iugăre 1525 stânjeni, se transferă în cartea funciară nou înființată în favoarea	
13	Statului Maghiar, cu mențiunea "Pădure cu reformă agrară". În final, imobilele înregistrate cu nr. top. 745/1, 745/2, 745/4, 745/5/2, 745/6, 747/7 se înregistrează înapoi sub nr. de ord. A+166 în favoarea proprietarului de până acum.	

Subsemnata DEME ENIKŐ, traducător autorizat de Ministerul Justiției pentru Alulírott DEME ENIKŐ, magyar nyelvű hivatalos fordító, az Igazságügyi Minisztérium limba maghiară cu numărul 8050/2017, certific exactitatea acestei traduceri cu textul által kiadott engedélyem száma 8050/2017, igazolom ezen fordítás hitelességét, melynek írásbeli eredetét láttam.

Traducător autorizat / Hivatalos fordító, n. 8050  
DEME ENIKŐ

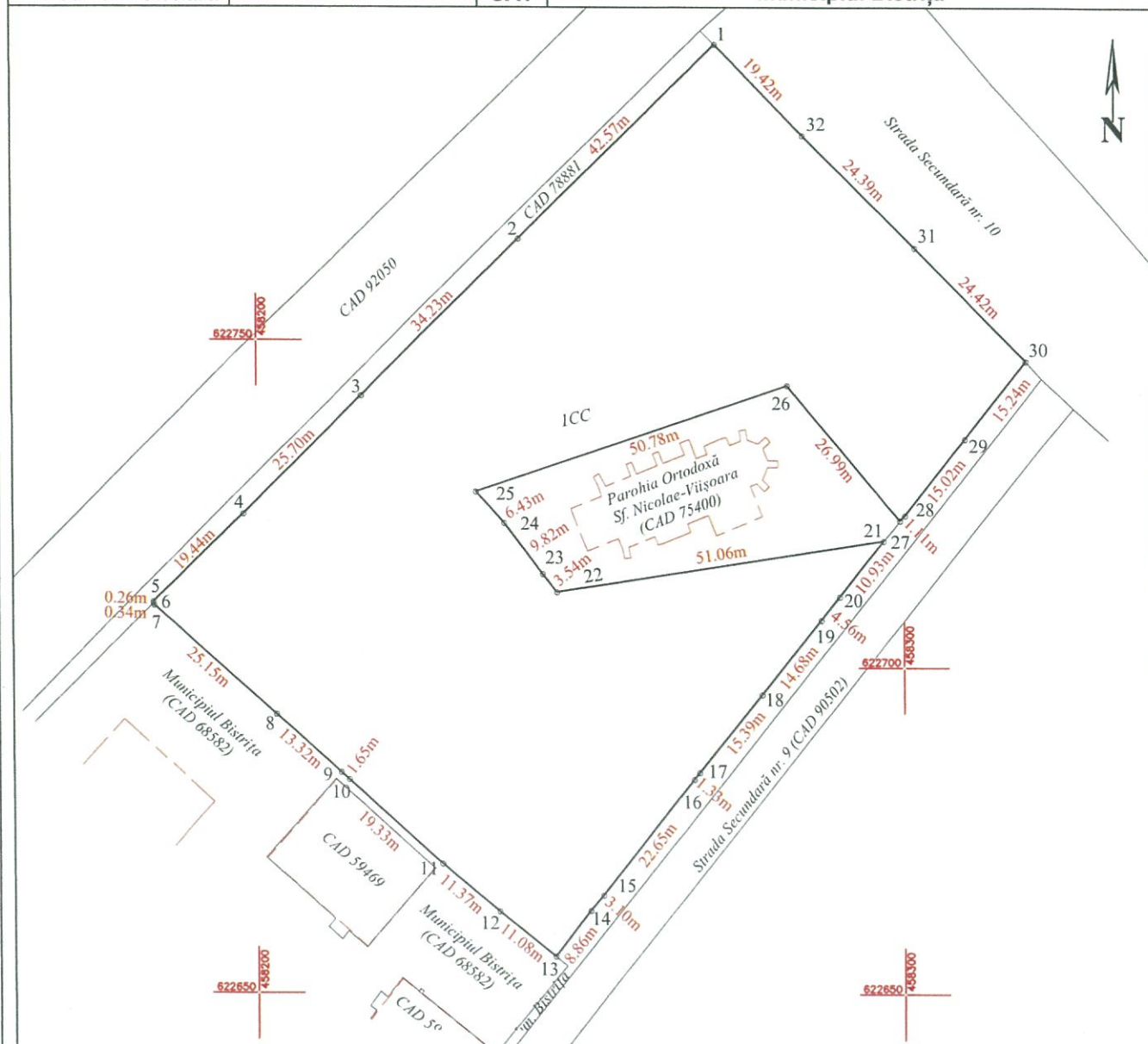




# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	7818	Localitatea Vișoara, Intravilan, Județul Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7818	Imobil împrejmuit pe latura 1-6, latura 6-13, latura 13-21, latura 27-30, latura 30-1.
Total		7818	

## B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7818 mp

Suprafața din act = 7818 mp

Executant:  
Sigmănean Anamaria

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila  
Data: 2025  
Anamaria

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



Localitatea Viișoara

Scara: 1:1.250





# Localitatea Vișoara

Scara: 1:1.250





11. Langgasse

12. Weingäßl

